



VEDTÆGTER
(2011)

Reviderede
ORDENSREGLER
FOR
ESPERGÆRDE HAVN
April 2022

4 Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne

4.1 Generelle bestemmelser

4.2 Regler for opankring, sejlads, fortøjning m.m.

4.3 Optagning, reparation, brændstof m.m.

4.4 Forskellige miljø- og ordensbestemmelser

4.5 Havneopsyn, ansvar og straffebestemmelser

5 Plan over Espergærde Havn

1 Indledende bemærkninger

1.1 Indledning.

Følgende vedtægter og særlige ordensregler – vedtaget af generalforsamlingen og bestyrelsen for Den selvejende Institution Espergærde Havn – sammen med Bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002 "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne" er gældende for Espergærde Havn. Brugere af Espergærde Havn er omfattet af de særlige ordensregler (se punkt 3 i indholdsfortegnelsen) og Bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002 (se punkt 4 i indholdsfortegnelsen) samt de gældende vedtægter for Espergærde Havn (se punkt 2 i indholdsfortegnelsen) og skal rette sig efter de anvisninger som udstedes af havnebestyrelsen og havnefogeden.

1.2 Havnens formål.

Den selvejende Institution Espergærde Havn er en privat havn for beboere tilmeldt folkeregisteret i Helsingør Kommune. Erhvervsmæssig udnyttelse af såvel havnens areal som bådpladser kan finde sted, forudsat bestyrelsens godkendelse, hvortil der kan knyttes særlige betingelser.

1.3 Havnens område.

Havnens område begrænses mod nord af nordre mole, mod syd af søndre mole og skel mod badestranden, mod vest af parkeringspladserne ved enden af Ved Havnen, jvf. punkt 5 "Plan over Espergærde Havn".

afstemningen foregå skriftligt.

Dog skal alle valg foregå skriftligt, såfremt der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

2.3.7 - § 12. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse, bestående af en formand, der vælges for to år ad gangen, samt fire medlemmer, hvoraf to afgår efter tur hvert år. Genvælg kan finde sted.

Endvidere vælges for et år ad gangen to suppleanter.

Helsingør Byråd udpeger to medlemmer til bestyrelsen for byrådets valgperiode.

Generalforsamling vælger for et år ad gangen to revisorer blandt medlemmerne, samt en revisorsuppleant.

Valgbar er medlemmer, der er fyldt 18 år, såfremt han/hun på valgtidspunktet har været medlem i mindst 2 år.

2.4 Bestyrelsen.

2.4.1 - § 13. Den daglige ledelse af institutionen forestås af bestyrelsen, der varetager institutionens anliggender i alle henseender. Bestyrelsen vedtager "Særlige ordensregler for Espergærde Havn", der er gældende for alle brugere af havnen.

2.4.2 - § 14. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand, kasserer og sekretær på det første møde efter generalforsamlingen.

2.4.3 - § 15. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5/7 af dens medlemmer, herunder enten formand eller næstformand, er mødt, og dens afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

2.4.4 - § 16. Bestyrelsen holder møde så ofte formanden indkalder dertil, dog mindst én gang hvert kvartal, eller når mindst tre af dens medlemmer fremsætter ønske derom med angivelse af dagsorden. Over møderne føres en protokol, som efter hvert møde oplæses og underskrives af den samlede bestyrelse og udsendes som referat til bestyrelsen, bestyrelsens suppleanter og de af havnens brugende foreningers bestyrelser.

2.5 Havnefoged.

2.5.1 - § 17. Til at varetage den daglige drift af havnens område ansætter bestyrelsen en havnefoged på kontrakt. Havnefogeden varetager pasning af bygninger, rekvisitter og afviklingen af arrangementer efter retningslinjer givet af bestyrelsen. Havnefogeden redegør over for bestyrelsen for de af ham truffne dispositioner. Havnefogeden kan efter bestyrelsens ønske deltage i dennes møder.

2.6 Regnskab og revision.

- 2.6.1 - § 18. Institutionens regnskabsår er det samme som kalenderåret.
- 2.6.2 - § 19. Kassereren fører regnskabet over havnens drift, og regnskabet skal udformes således, at det klart viser indtægter og udgifter for hver enkelt gren af institutionens virksomhed.
- 2.6.3 - § 20. Kassereren skal på hvert bestyrelsesmøde fremlægge en regnskabsoversigt.
- 2.6.4 - § 21. Til fremlæggelse på generalforsamlingen udarbejder kassereren et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse. Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af to, blandt medlemmerne uden for bestyrelsen, valgte revisorer. Regnskab og status skal fremsendes til medlemmerne i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.
- 2.6.5 - § 22. Den kapital, der ikke er bundet i institutionen, og som ikke er nødvendig for den daglige drift, skal indsættes i pengeinstitut.
- 2.6.6 - § 23. Bestyrelsen træffer bestemmelse om anvendelsen af et eventuelt overskud af driften ud over, hvad der medgår til forbedringer og nyanskaffelser.
- 2.6.7 - § 24. I forbindelse med regnskabsafslutningen udarbejdes et budget for det kommende år, der sammen med regnskabet tilsendes Helsingør Kommune til orientering.

2.7 Køb, salg, pantsætning og bortforpagtning.

- 2.7.1 - § 25. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom eller ved optagelse af lån kræves vedtagelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.
- 2.7.2 - § 26. Havnen og hvad der i øvrigt tilhører institutionen kan med samtykke af mindst $\frac{3}{4}$ af bestyrelsen bortforpagtes helt eller delvis, men kun til brug for institutionens formål.

2.8 Vedtægtsændring og opløsning.

- 2.8.1 - § 27. Til vedtægtsændringer og til vedtagelse af institutionens ophævelse kræves, at forslag herom er anført i dagsordenen til en generalforsamling, at mindst $\frac{3}{4}$ af de mødte medlemmer stemmer herfor, og at mindst $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede medlemmer er mødt.

Er forslaget vedtaget med den fornødne majoritet, men 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke er mødt, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget da kan vedtages, når den angivne majoritet stemmer derfor, selvom 2/3 af medlemmerne ikke er mødt.

2.8.2 - § 28. I tilfælde af ophævelse af institutionen tilfalder dens formue Helsingør Kommune.

2.8.3 - § 29. Ændring af vedtægternes §§ 2, 27 og 28 kan ikke finde sted.

2.9 Tegning og hæftelse.

2.9.1 - § 30. Foreningen forpligtes ved underskrift af 4 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Formanden kan meddele foreningens kasserer fuldmagt til at modtage indbetalinger og betale indgåede forpligtelser.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den foreningen til enhver tid tilhørende formue.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

liespild.

Oliespild i havnen og på havnens område skal forsøges undgået, men i tilfælde af spildskal dette straks meldes til havnefogeden.

UHmleje m.v.

Retten til fast bådplads er personlig, og pladsen må ikke udlånes, overdrages eller fremlejes til andre.

(UKHU)

Benyttelse af bådpladsen helt eller delvis til erhverv må ikke finde sted uden havnebestyrelsens godkendelse.

6HMODKWDH.

Sejlads i havnen skal foregå med forsigtighed og under hensyntagen til andre både. Hastigheden må ikke være større end 2 knob.

Ved passage gennem havnemundingen skal indgående både vente på udgående både.

6UOLJHURU bud.

Havnepladsen er afspærret for kørende trafik i perioden 15. maj til 15. oktober, af- og pålæsning er dog tilladt.

Opsatte skilte på havnens område skal overholdes.

(UDU) IUDpladsen.

Grønt skilt skal anvendes, når båden forlader pladsen og er væk fra pladsen natten over. Dette tilkendegiver, at pladsen er ledig for gæstende sejlere.

Fravær fra pladsen i længere perioder skal meddeles til havnefogeden, med angivelse af hjemkomstdato og omtrentligt klokkeslæt.

Rødt skilt anvendes kun, når båden forlader pladsen og kommer hjem samme dag.

Gæstebåde (både uden lejeaftale).

Ved gæstebåde forstås alle både, der ikke ved kontrakt er anvist fast liggeplads i Espergærde Havn. Gæstebåde kan få anvist gæsteplads i den udstrækning, der er ledige pladser.

Gæstebåde kan benytte pladser forsynet med et grønt skilt og må kun henligge ubemandede efter forudgående aftale med havnefogeden.

Betaling for gæsteplads skal ske til havnefogeden efter havnens afgiftsregulativ og mod kvittering, hvor bådens navn og liggeperiode er påført.

Gæstebåde kan, i den udstrækning der er plads, maksimalt henligge 14 dage i træk i perioden fra den 1. april til den 15. november.

Gæstebåde kan, i den udstrækning der er plads, opnå liggeplads i vandet eller på land til almindelig kontraktpris i perioden fra den 16. november til den 31. marts.

Aftalen gælder kun for én vinter ad gangen.

Betalingen finder sted forud til havnefogeden.

3.2.13 Vinterplads.

Inden bådene sættes på havnens vinterplads, skal bådejerne henvende sig til havnefogeden for at få anvist plads. Ingen både må sættes på havnens landareal uden tilladelse af havnefogeden.

Bådejere er ansvarlige for korrekt afstivning af bådene, samt at bukke og stativer er tydeligt mærkede med bådnavn.

3.3 Lejeaftaleændringer.

3.3.1 Ændringer i lejeaftalen.

Bådejere som afhænder deres båd i lejeperioden, fraflytter kommunen eller på anden måde giver anledning til ændringer i lejeaftalen, skal straks meddele dette skriftligt til havnebestyrelsen.

Lejeændringer for vinterperioden kan dog foretages indtil den 1. oktober, hvis dette inden denne dato skriftligt er meddelt havnebestyrelsen.

3.3.2 Udskiftning af båd.

Før enhver bådudskiftning skal dette meddeles skriftligt til havnebestyrelsen.

Udskiftningen kan først ske når havnebestyrelsens skriftlige godkendelse foreligger.

3.3.3 Salg af båd.

Hvis bådejeren sælger den båd, som er angivet på lejeaftalen, skal dette meddeles skriftligt til havnebestyrelsen.

3.3.4 Flytning.

Flytning skal meddeles skriftligt til havnebestyrelsen.

Flytter lejeren af en fast bådplads fra Helsingør Kommune, kan lejeren beholde pladsen til udgangen af indeværende periode, henholdsvis sommer- eller vinterperiode, plus et halvt år. Herefter betragter havnen lejeaftalen som ophævet og alle rettigheder bortfaldet.

3.4 Ansvarsforhold.

3.4.1 Havnens ansvar.

Havnen påtager sig intet ansvar over for bådejere eller andre i tilfælde af brud på fortøjningspæle, bøger, broer eller havneværker i det hele taget. Se dog punkt 4.5 i "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne".

3.5 Fravigelse fra særlige ordensregler.

3.5.1 Skærpelse.

Skærpelse af reglerne kan ske, hvor en tilmeldt båd på grund af sin størrelse, konstruktion eller tilstand måtte gøre det påkrævet.

3.5.2 Dispensation.

Havnebestyrelsen afgør med bindende virkning spørgsmål om meddelelse af dispensation fra de særlige ordensregler samt enhver uoverensstemmelse, der måtte opstå med hensyn til forståelsen af de særlige ordensregler.

3.5.3 Misligholdelse.

Misligholdelse af lejeaftalen eller tilsidesættelse af gældende særlige ordensregler kan jvf. punkt 3.1.6 "Lejeaftale" medføre øjeblikkelig ophævelse af lejeaftalen, og Espergærde Havn kan uden yderligere varsel lade båden fjerne for ejerens regning og risiko.

4 Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne

For disse havne gælder, at den enkelte havn udarbejder et individuelt reglement med en beskrivelse af havnens land- og søområde og med angivelse af eventuelle særlige ordensregler, som ønskes for den pågældende havn.

Det individuelle ordensreglement skal henvise til "Bekendtgørelsen om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne".

Det individuelle ordensreglement skal godkendes af Kystdirektoratet.

4.1 Generelle bestemmelser.

- 4.1.1 Føreren af ethvert fartøj i havnen samt havnens øvrige brugere har pligt til at gøre sig bekendt med indholdet af dette reglement, der gratis udleveres ved henvendelse til havnemyndigheden.
- 4.1.2 Overholdelse af orden inden for havnens område påses af havnemyndigheden.
- 4.1.3 Politiet, det kommunale redningsberedskab, fiskerikontrollen og andre myndigheder udfører opgaver inden for havneområdet efter lovgivningens almindelige regler og kan benytte slæbesteder efter behov.
- 4.1.4 Havnemyndigheden skal i tjenestetiden være iført uniform eller uniformskasket, men skal i øvrigt legitimere sig, hvis det forlanges.

- 4.2.12 Bliver det af pladshensyn nødvendigt, at flere fartøjer ligger på siden af hinanden, skal de, som ligger nærmest bolværket, affinde sig med, at mandskabet fra de udenpå liggende fartøjer har fri og uhindret passage over dækket. Mandskabet fra de yderste både skal så vidt muligt passere over fordækket på de inderste både.
- 4.2.13 Slæbejoller og lignende må kun anbringes ved fartøjet, såfremt det kan ske uden gener for andre fartøjer.
- 4.2.14 Fartøjer, der ligger foran fartøjet, skal fastgøre fald og lignende således, at det ikke klapper unødigt mod masten.
- 4.2.15 Et fartøj må ikke oplægges i eller på havnen uden havnemyndighedens forudgående tilladelse. En sådan tilladelse vil i givet fald indeholde de fornødne praktiske anvisninger, betingelser om økonomisk sikkerhed, overholdelse af givne tidsfrister, tilsynspligt m.v.
- 4.2.16 Efterladte, sunkne eller strandede fartøjer kan havnemyndigheden forlange flyttet inden for en af havnemyndigheden fastsat rimelig tid. Efterkommes et pålæg herom ikke, kan havnemyndigheden efter endnu en meddelt frist lade fartøjet fjerne og sælge for ejerens regning. Inden salget skal havnen så vidt muligt give ejeren besked. Provenuet fra et salg kan anvendes til hel eller delvis dækning af havnens omkostninger.
Såfremt en uafhængig vurderingsmand har erklæret, at fartøjet er værdiløst, eller at dets værdi ikke overstiger de skønnede salgsmkostninger, kan havnemyndigheden skaffe fartøjet bort efter at have givet skriftlig meddelelse herom til ejeren. Såfremt ejeren eller dennes opholdssted er ukendt for havnemyndigheden, kan meddelelse i stedet gives ved opslag på fartøjet samt ved annoncering i et lokalt dagblad/ugeblad.
Uanset sådant salg eller bortskaffelse hæfter ejeren fortsat for fuld betaling af havnemyndighedens omkostninger.
- 4.2.17 Vrag må ikke indbringes i havnen uden havnemyndighedens udtrykkelige tilladelse. Et sådant vrag henligger i enhver henseende for ejerens regning og risiko.

4.5 Havneopsyn, ansvar og straffebestemmelser.

- 4.5.1 Enhver, der befinder sig på havneområdet, har pligt til straks at efterkomme havnemyndighedens anvisninger og påbud, herunder også om at fjerne sig fra havnens område.
Hvis en fartøjsejer eller en anden bruger af havnen ikke efterkommer dette reglements bestemmelser eller de af havnemyndigheden givne pålæg så hurtigt, som det skønnes nødvendigt af myndigheden, er denne berettiget til at træffe de fornødne foranstaltninger til, at sådant sker. For beskadigelser, som derved måtte blive påført fartøjet med udstyr eller andre genstande, kan ejeren ikke forlange erstatning. Ejeren er pligtig til at erstatte de udgifter, som de udførte foranstaltninger måtte have medført.
- 4.5.2 Mener nogen sig forurettet af havnemyndigheden, kan sagen indbringes for havnebestyrelsen/havneudvalget, men et påbud skal under alle omstændigheder efterkommes.
- 4.5.3 Fartøjsejeren er ansvarlig for enhver skade (herunder tings-, person-, og følgeskade), der er forårsaget ved fejl eller forsømmelse udvist af fartøjsejeren eller øvrige besætningsmedlemmer. Ansvarer gælder skade, som direkte eller indirekte er forvoldt i forbindelse med anløbet af, opholdet i, brugen af eller afsejlingen fra havnen.
- 4.5.4 Havnemyndigheden er ansvarlig for skader på fartøjet eller dets besætning, såfremt skaderne er forårsaget ved fejl eller forsømmelser begået af havnemyndigheden.
- 4.5.5 Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning, straffes overtrædelse af pkt. 4.2.1 - 4.2.2, 4.2.5 - 4.2.7, 4.2.9 - 4.2.15, 4.2.17, 4.3.1, 4.3.5 - 4.3.6, 4.4.1 - 4.4.9 og 4.5.1, første afsnit, med bøde.

5 Plan over Espergærde Havn

Espergærde Havn

