Formandens Beretning for 2025

Ordinær Generalforsamling i Espergærde Havn den 28. april 2026

Kære medlemmer,

Tid til et tilbageblik på 2025 og året der er gået siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen med mig som formand, Niels som sekretær, Steen som kasserer, Kjell og Benny i rokeringsudvalget, Mads og Martin som udpegede af kommunen og Kim og Ole som suppleanter. Tak for et rigtig godt samarbejde i det forgangne år – jeg ved at der bliver lagt rigtig mange frivillige timer her.

Og inden jeg går videre med beretningen så skal der lyde en stor tak til Søren for mange mange års indsats på Espergærde Havn. Du har jo så godt som levet hele livet på havnen siden din far var havnefoged tilbage i tiden. Du har været bådejer siden din første smakke i ungdomsårene, senere bestyrelsesmedlem og 7 år som bestyrelsesformand og ikke mindst de sidste 11 år som havnefoged. Det er dejligt at følge, at det går fremad med behandlingen og igen at se dig på gåture på havnen. Også stor tak for din hjælp med overlevering til vores nye havnefoged Ole Jensen, som jeg her gerne vil introducere *(et par ord fra Ole)*.

Lad mig nu kort opridse aktiviteter og fokusområder i det forgangne år:

Vi fik endelig **fornyet vores udgravningsgodkendelse** efter mere end 2 års ansøgningsarbejde og har nu en 10-årig såkaldt bypass godkendelse. Som de fleste nok har set har vi netop fået uddybet sejlrenden og fået vores indsejlingsbøjer tilbage på rette placeringer.

Etablering af **6 betalingsparkeringspladser mod nord** udenfor bommen som bidrager væsentligt til havnens driftsøkonomi. Trods ændrede betalingsregler for kommunens parkeringspladser har bestyrelsen besluttet at fortsætte med nuværende 9-21 betalingstid, men har opsat skilt som gør opmærksom på at indtægter fra parkering går til vedligeholdelse af havnen.

Sidste efterår fik vi endelig **udskiftet vores gamle flydebro.** Den viste sig at være i endnu dårligere stand end vi vidste (utætte flydere, rust osv.) så det var på høje tid. Den nye bro har samme mål som den gamle, men er opbygget af langtidsholdbare beton elementer som i dag anvendes på langt de fleste havne. Og så fik vi tilføjet en ny smal gangbro for enden, som giver mulighed for bedre gæsteanløb om sommeren. Der skal lyde en stor tak til både Solarfonden og Erhvervs- og Industrifond Helsingør som sammen dækkede over halvdelen af udgiften til den nye flydebro.

Nyt samarbejde med Löyly om mobil sauna på Espergærde Havn i vinterhalvåret. Lad mig introducere Silas og Andreas og på bestyrelsens vegne sige tak for det fine samarbejde i forbindelse med planlægningen i 2025 og lanceringen her i 2026 *(lille intro fra Silas og*

Andreas). Det blev til 2½ måned og ca. 350 glade vinterbadere. Vi har fået rigtig mange positive tilkendegivelser og udover glade Espergærde borgere, bidrager sauna samarbejdet også væsentligt til havnens økonomi dels i form af fast leje og dels via en andel af overskuddet efter etableringsomkostninger er dækket. Saunaen er tilbage næste vinter fra en gang i oktober til april.

I forbindelse med sauna projektet og i forlængelse af vores opgradering af el på molerne, har vi også fået **opgraderet og fremtidssikret vores hoved elkabel** således at vi i dag har separat kabel til hhv. havnen og fiskebutikken.

I 2025 gik vi i gang med planlægningen af **renovering og opgradering af vores gæstetoiletter** med henblik på med tidssvarende og regeringsvenlig løsning. Efter gode drøftelser i bestyrelsen blev vi enige om, at eksisterende bygning og ruminddeling fungerede fint og vi kunne derfor nøjes med nye døre, delvist nyt VVS, ny gulvbelægning, nye lamper og nyt baderumsinventar. I den forbindelse har vi fokuseret på et nyt låse system, der dels er administrativt nemt og dels sikre at offentligheden ikke har adgang til vores toilet og baderum. Det er blevet til en automatisk kodesystem, som fungerer sammen med vores gæstebetalingsløsning fra Tallyweb og dertil nye systemnøgler for havnens medlemmer. Mht. fremtidig brug af vores toilet og baderum så lejer Brian og Fiskehuset adgang til toiletrummet mod sydøst til sine gæste. Havnens medlemmer henstilles til primært at benytte toiletrum mod nordøst (det gamle pissoir) og kun anvende toilet/baderum, hvis andre er optaget eller I overnatter i havnen og ønsker at benytte badet. Dermed minimere vi behovet for rengøring og holder vores baderum som pænt som muligt for vores gæstesejlere. Toilet/baderummet mod vest vil i øvrigt blive aflåst i vinterhalvåret.

Frost og vinter havde vel knapt sluppet havnen da vi igangsatte udskiftning af den inderste del af **den lave træbro på nordre mole**. Her skal lyde en stor tak til Fiskelauget – og især Leif, Bent og Dan som sammen Ole fra bestyrelsen påtog sig den opgave. Skal vi lige give dem en hånd for det!

På medlems- og rokeringsområdet har vi i 2025 haft en del ændringer. Vi har blandt andet sagt farvel til Møller Garp efter 57 år i Espergærde Havn. Vi håber stadig vi får dem at se på molerne. Vi har optaget 3 nye medlemmer fra ventelisten. Allan og Martine Reinhold Kildeby har fået plads nummer 10 og er på jagt efter deres næste sejlbåd. Jesper og Julie Trolle har fået plads nummer 20 og Henrik Bitz Alsrøm har fået plads nummer 51. Varmt velkommen til jer alle. Vi har lige nu 60 personer på ventelisten og har besluttet at holde den lukket for tilgang indtil vi kommer ned på ca. 50. Vi er næsten i mål med nye kontrakter - tak til Niels og Kim for at give en hånd med. Endelig vil bestyrelsen gerne indskærper, at vi ønsker Espergærde Havn som en aktiv havn. Som angivet i vores ordensregler skal alle både være sejlbare og anvendes regelmæssigt af den person der står som lejer af pladsen.

Samlet set har vores **økonomi** i havnen igen i år udviklet sig tilfredsstillende i 2025. Vi budgetterede med et underskud på 65.500 kr, men landede et positivt driftsresultat på 138.209

kr. De væsentligste afvigelser var fondstilskud til flydebroen på 100.000 kr. på indtægtssiden, samt langt færre driftsudgifter til mole- og broprojekter fordi vi aktiverede flydebroen og fordi Fiskelauget påtog sig udskiftning af træbro på Nordre Mole. Omvendt betyder det også at vi vil se omkostninger til flydebroen – og lignende anlægsprojekter – påvirke vores driftsresultat i form af afskrivninger i de kommende år.

Vi er jo allerede godt i gang med 2026 og i fuld gang med indkøringen af Ole som ny havnefoged. Lige nu er der fokus på at få de sidste detaljer på renovation af toiletbygningen på plads og i løbet af de næste uger får vi besøg af en pram, der skal banke vores pæle i havnen ned igen og placere den blå bøje mod nord mere hensigtsmæssigt.

Planlægningen af årets Sankt Hans er også i gang med deltagelse af Espergærde Byforening, Fiskelauget og vores lokale restaurationer *(lille intro fra Steen)*.

Bestyrelsen arbejder også på at forbedre Espergærde Havns hjemmeside og synlighed på de sociale medier blandt andet for at tiltrække flere gæstesejlere i sommerperioden.

Af andre projekter kan nævnes en gammel kending - affaldshåndtering på havnen som stadig giver os for mange udgifter (dårlig sortering osv.). En arbejdsgruppe under bestyrelsen arbejder desuden på muligheder for fiske- og badeplatformen for enden af stikmolen mod øst kan realiseres *(lille intro fra Steen)*. Endelig arbejder bestyrelsen med muligheder for et nyt og mere hensigtsmæssigt placeret masteskur.

Lad mig afslutningsvist minde om havnens dag lørdag den 30. maj. Meld gerne tilbage til Ole hvis I ikke har mulighed, men gerne vil hjælpe en anden dag.

Endnu engang tak til resten af bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.

Og til allersidst så er det jo min fornøjelse at annoncere bestyrelsens valg til **"Årets Medlem"**. Anerkendelsen går til en person der igennem en menneskealder har leveret en kæmpe indsats for Espergærde Havn – både med praktisk arbejde og endnu vigtigere med smil og imødekommenhed til alle der færdes på havnen. Søren vil du komme op og modtage en lille gestus og en stor klapsalve.

Vi ønsker alle en god 2026 sæson med masser af sol, blide vinde og skønne timer på vandet.

Espergærde den 28. april 2026
Frank Vium
Formand