Generalforsamling Espergærde Havn

28. april 2026 kl. 19

1. **Valg af dirigent:**
   Kim Lendal blev valgt til dirigent og kunne konstatere generalforsamlingen rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. **Formandens beretning:**

   Frank takkede indledningsvist den øvrige bestyrelse for samarbejdet i det forgangne år og påskønnede de mange frivillige timer som alle lægger i arbejdet. Dernæst takkede Frank på alles vegne Søren Larsen for de mange år som havnefoged, som tidligere bestyrelsesmedlem og som i det hele taget altid meget aktiv del af livet på havnen. Søren modtog også tak for sin aktive overlevering til vores nye havnefoged Ole Jensen.

   Herefter en kort gennemgang af aktiviteter og fokusområder gennem det sidste år:

   Efter mere end 2 års ansøgningsarbejde har vi fået en 10-årig såkaldt bypass godkendelse og sejlrenden er netop uddybet.

   Etablering af 6 betalingsparkeringspladser bidrager væsentligt til havnens økonomi.

   Flydebroen blev udskiftet i efteråret og tilføjet en ny smal gangbro for enden, som giver mulighed for bedre gæsteanløb om sommeren. Der rettedes en stor tak til både Solarfonden og Erhvervs- og Industrifond Helsingør for deres generøse bidrag.

   Frank takkede for samarbejdet med Löyly om mobil sauna på Espergærde Havn i perioden feb. - april 2026. Projektet er blev mødt med helt overvejende positive tilkendegivelser, udgør et væsentligt bidrag til havnens økonomi og saunaen planlægges tilbage igen til næste vinter. Kort præsentation af Löyly v. Silas og Andreas

   Hoved-elkablet er blevet opgraderet mhp. at fremtidssikre forsyningen til de renoverede el-standere på molerne og det ekstra træk fra saunaprojektet, ligesom der er etabler separat elkabel til hhv. havnen og Fiskeboden.

   Frank redegjorde for bestyrelsens beslutning om at foretage en delvis istandsættelse og opgradering af den eksisterende toiletbygning omfattende bl.a. konvertering af pissoiret til separat toiletrum m. håndvask, delvist udskiftning af VVS-installationer, ny sanitet, ny gulvbelægning, nye lamper og nye døre forsynet med Tallyweb kodesystem til vores gæstesejlere og et kopieringssikkert nøglesystem til hhv. havnens medlemmer og Fiskebodens gæster, således at færre uvedkommende får adgang og rummene dermed bliver nemmere at holde rene og pæne. Havnens medlemmer henstilles til primært at benytte toiletrummet mod nordøst.

Udskiftning af trædækket på den inderste del af den lave bro på nordre mole er netop færdiggjort. Fiskelauget, ikke mindst Leif, Bent og Dan, som sammen med½ Ole fra bestyrelsen påtog sig opgaven, modtog en stor tak fra Frank og applaus fra de fremmødte.

Frank redegjorde herefter for en række ændringer på medlems- og rokeringsområdet. Vi har sagt farvel til nogle få medlemmer - her nævnes alene Møller Garp efter 57 år i Espergærde Havn. Der er foretaget et antal rokeringer og der blev budt velkommen til flere nye sejlere. Ventelisten er aktuelt på ca. 60 personer og forventes først åbenet igen, når vi når under ca. 50. Bestyrelsen er næsten i mål med en opdatering af lejekontrakterne.

Frank fremhævede, at bestyrelsen ønsker en aktiv havn, hvor alle både er sejlbare og regelmæssigt bliver anvendt af den person, som står på lejekontrakten.

Havnens økonomi har igen i regnskabsåret 2025 udviklet sig tilfredsstillende. Vi budgetterede med et underskud på 65.500 kr., men landede et positivt driftsresultat på 138.209 kr. primært grundet nogle udskudte omkostninger og stigende grad af aktivering af større anlægsprojekter.

Væsentlige aktuelle opgaver og projekter:

Fokus på at få kørt Ole ind som ny havnefoged.

Der arbejdes med at få de sidste detaljer vedr. renoveringen af toiletbygningen på plads.

I løbet af de næste uger planlægges løse pæle banket på plads og en blå bøje omplaceret.

Planlægningen af årets Sankt Hans er i gang med forventet deltagelse af bl.a. Espergærde Byforening, Fiskelauget og vores lokale restaurationer. Steen Kramhøft og Matin Pedersen, begge fra bestyrelsen, præsenterer et udkast til en poster og et koncept, hvor de lokale restaurationer udbyder en speciel Sankt Hans picnic-kurv, maritim stemning med harmonikamuskik, bål og båltale på Kirkestranden. Havnen har tilbudt at sponsorere et telt.

Bestyrelsen arbejder på at forbedre Espergærde Havns hjemmeside og synlighed på de sociale medier.

Et fortsat fokus på optimering af den udfordrende og omkostningstunge affaldshåndtering.

En arbejdsgruppe under bestyrelsen arbejder på at realisere en fiske- og badeplatform for enden af stikmolen mod øst. Steen Kramhøft fremlagde en skitse samt de foreløbige tanker om udformning og finansiering.

Bestyrelsen drøfter på et endnu meget indledende plan mulighederne for et nyt og mere hensigtsmæssigt placeret masteskur.

Afslutningsvist mindede Frank om havnens dag lørdag den 30. maj.

Til allersidst annoncerede Frank bestyrelsens valg til "Årets Medlem" - nemlig Søren Larsen, som modtog en lille erkendtlighed og en STOR klapsalve.

Stafetten blev herefter givet videre til Ole Jensen, som kort fik ordet for at præsentere sig med sin havnefoged-relevante baggrund og de første tanker om det nye hverv.

Formandens beretning blev taget til efterretning og findes vedlagt referatet.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025 samt budgetforslag for 2026 til godkendelse:**
   Steen Kramhøft gennemgik regnskabet for 2025:
   Det i formandsberetningen nævnte underskud på 65.500 kr., som endte med et positivt driftsresultat på 138.209 kr. er bl.a. forklaret ved kun 2 mdr. afskrivning i 2025 på ny flydebro, samt mindre/udskudte omkostninger til uddybning i 2025.
   Miljøgodkendelse og konsulentbistand til bypassansøgning indeholdt i posten uddybning.
   Tak til Mads Jessen Jensen for at sponsorere kran til renovering af mastekran.

   Ingen spørgsmål/kommentarer til regnskabet, som således blev godkendt.

   Herefter gennemgik Steen budgetforslag for 2026:
   Planlagt underskud ca. 180.000 kr., hvilket bl.a. skyldes store afskrivninger på både flydebro og toiletbygning (begge indehold i posteringen "broanlæg") og forventning om øgede omkostninger til uddybning.
   Steen forklarede en række for lægmand ikke helt logiske revisionstekniske posteringer.

   Bo Grønlund spurgte til parkeringsaftalen med O-parko. Denne forklaret, herunder fordeling af parkeringsindtægter 90% til havnen/10% til O-parko, mens de relativt få -bøder fordeles 50/50 %. At bestyrelsen har valgt IKKE at følge kommunen med 2 timers fri parkering.
   Brian fra Fiskeboden forespurgte, om bestyrelsen vil bede O-parko muliggøre, at man kan sætte sin parkeringstid fra kl. 09, selvom man parkerer tidligere. Bestyrelsen tager det op.

   Budgetforslaget godkendt

4. **Indkomne forslag:**
   Forslag 1: Forhøjelse af stensætningen på søndre mole (Hans Lützhøft)
   Bestyrelsen skal udarbejde et budget for hvad det vil koste at forhøje stensætningen på søndre mole. Så den kommer op i højde med rækværket ind mod molen.
   Stenene kunne evt. tages fra stikmolen ud mod øst.
   Grunden til forslaget er de stadig kraftigere storme som vi indtil nu har været forskånet for.
   Beløbet skal være med i budgettet for 2027.

Hans forklarede, at vores moler er de laveste saml. m. andre havne. Hans udtrykte forundring over, at det ikke er gået galt her på samme måde som f.eks. Humlebæk og i større skala Rungsted. Kort diskussion om, hvorvidt faren mest ligger i højvande eller storm?
Også forslagsstilleren erkendte behovet for at få en grundig klarlægning af krav, anbefalinger, økonomi mmm. Hans bistår gerne bestyrelsens i dette arbejde, herunder kommunikationen med bl.a. Flid, Kystdirektoratet, m.fl. Carsten Dahl tilbød at deltage.
Frank bemærkede, at et bestyrelsesmedlem tillige vil deltage i arbejdet, bl.a. af hensyn til rammesætning med det fornødne mandat.

Forslaget godkendt efter følgende retningslinjer:

- Kortlægning af behov for ændring af molehøjde (risiko og effekt) baseret på ekspert input
- Opstilling af alternative løsningsforslag og herunder krav til myndighedsgodkendelser
- Overslag over økonomi og tidsplan for de forskellige alternativer

Bestyrelsen vil orientere om projektet i de almindelige nyhedsmails.

Forslag 2: Ændring af ordensreglerne vedr. biocidholdig bundmaling (Bestyrelsen)

4.4 Forskellige miljø- og ordensbestemmelser.
4.4.6 Afrensning af fartøjer, som er påført biocidholdig bundmaling, må alene finde sted ved eventuelle særligt indrettede vaskepladser.

foreslås ændre til:

4.4.6 Ved påføring og afrensning af biocidholdig bundmaling skal de af havnebestyrelsen udstukne retningslinjer og anvisninger overholdes. Havnebestyrelsen vil løbende tilpasse disse retningslinjer og anvisninger til de enhver tid gældende myndighedskrav. Ved behov for ændringer udarbejder Havnebestyrelse en opdatering af "Regler for omgang med biocidholdig bundmaling", som offentliggøres på Espergærde Havns hjemmeside. Bådejerne/-brugerne er pligtige til at holde sig orienteret herom og anbefales i tvivlstilfælde at rette henvendelse til havnebestyrelsen. "Regler for omgang med biocidholdig bundmaling" er havnebestyrelsens fortolkning af myndighedskravene, og det er havnebestyrelsens vurdering, at bådejerne/-brugerne ved efterlevelse heraf reducerer risikoen for sanktioner.
Det understreges at bådejerne/-brugerne uændret er personligt ansvarlige iht. ordensreglernes 3.5.3; 4.5.1; 4.5.2; 4.5.3 og 4.5.5.

Niels forklarede baggrunden for forslaget, nemlig væsentligst at Espergærde Havn ikke vil kunne opfylde de allerede gældende krav til at etablere vaskeplads. At det ikke er

bestyrelsens hensigt at skulle agere kontrolmyndighed (den rolle har myndighederne), men at vi med henvisning til "Regler for omgang med biocidholdig bundmaling" og rådgivning i øvrigt vil understøtte en proces hen imod en lovlig og miljørigtig praksis. Med regelændringen er det også bestyrelsens ønske ved rettidig omhu at undgå potentielle sanktioner.

Et par konkrete spørgsmål vedr. mulig opsamling af vaskevand og til, hvordan man kan afvaske slim/begroning (spec. på blød maling), som ikke lader sig helt konkret besvare.
Et medlem anbefaler at skrabe frem for at slibe.

Regelændringen blev vedtaget uden afstemning.

Forslag 3: Ændring af ordensreglerne vedr. medlemmers forpligtigelse til at deltage i vedligeholdelse og renholdelse af havnen (Bestyrelsen)
Ny 3.1.11
Bestyrelsen ønsker en levende havn med et stærkt fællesskab, hvor alle bidrager til vedligeholdelse og renholdelse af havnen. Bådpladsindehaveren er forpligtet til at deltage i den årlige Havnens dag (typisk i maj måned) eller efter nærmere aftale med havnefogeden at påtage sig en anden arbejdsopgave af ca. ½ dags varighed i den pågældende sæson. Undladelse af at deltage indebærer betaling af et udeblivelsesgebyr på kr. 500.

Der blev stillet spørgsmål ift. registrering/håndhævelse. Bestyrelsen har ikke til hensigt, at opkræve de bådejere, som i forvejen lægger frivilligt arbejde på havnen.

Generel stemning for forslag om 2 forskellige dage/weekends af vælge mellem, samt et ønske om at udsende opgave-listen på forhånd.
Alternative forslag om at kommunikere Havnens Dag bedre ud i stedet for obligatorisk deltagelse, ligesom et forslag om at præmiere frivillig deltagelse (med ekstra god forplejning).
Således divergerende holdninger, men:

Regelændringen blev vedtaget med 2-3 stemmer imod (håndsopregning).

5. Valg til bestyrelsen:
På valg var:

Bestyrelsesmedlemmer	Niels Georg Jensen.
	Benny Andersen.
Suppleanter	Ole Henriksen
	Kim Lendal
Revisorer	Carsten Dahl

Hans Lützhøft

Alle modtog genvalg uden modkandidater.

Bestyrelsen består således af:

Formand:	Frank Vium
Bestyrelsesmedlemmer:	Steen Kramhøft (kasserer) Niels Georg Jensen (sekretær) Kjell Storm Benny Andersen Mads Jessen Jensen (valgt af kommunalbest.) Martin Thor Pedersen (valgt af kommunalbest.)
Suppleanter:	Ole Henriksen Kim Lendal

6. **Eventuelt:**
Søren bad om ordet og fortalte om sit mangeårige og spændende virke som havnefoged og det gode samarbejde med bestyrelsen og medlemmerne. Søren opremsede en række gode indsatser og rettede en stor tak til div. bidragende fonde og også en tak til sejlklubben.
Søren ønskede Ole held og lykke med at overtage hvervet.
Søren udtrykte glæde ved at se at foreningslivet trives.
Søren takkede afslutningsvist for de mange gode tanker og opmærksomhed.

Spørgsmål til den faste rengøring af toiletbygningen: aftalen er aktuelt x 1/uge. Plan fremadrettet: hver fredag med kvittering for rengøring på en liste.
Hans Lützhøft foreslog, at havnefogeden hver dag overspuler toiletterne - bestyrelsen har ikke umiddelbart dette i tankerne som en del af havnefogedens arbejdsopgaver.

Jens Glastrup havde en kommentar til, hvad han opfattede som en skarp tone vedr. afvaskning af bundmaling i nyhedsbrev fra bestyrelsen vedr. optagning efteråret 2025 - bestyrelsen beklagede, at formuleringen har kunnet opfattes utilsigtet skarp.

Forslag om at udvide mailinglisten, således at ikke kun pladsindehaveren/ medlemmet, men også andre brugere får mail – bestyrelsen udtrykte umiddelbart forbehold bl.a. grundet det forventet øgede tidsforbrug hermed.

Lars Grønlund forslog opsætning af vandstandsmåler, jf. kombination af tilsanding og lavvande - forslaget syntes at vide en del gehør.

Karsten Albertsen ønskede, at der skæres lidt af jernbommen, så man bedre kommer igennem med en trailer - forslaget syntes at vinde en del gehør.

Kim kunne herefter konstatere generalforsamlingen afsluttet, Frank takkede på bestyrelsens vegne de fremmødte medlemmer for en god og konstruktiv dialog, ligesom dirigenten fik tak for at styre os sikkert gennem aftenen.

Espergærde, d. 21.05.2026

Niels Georg Jensen
Sekretær
Espergærde Havn

Kim Lendal
Dirigent